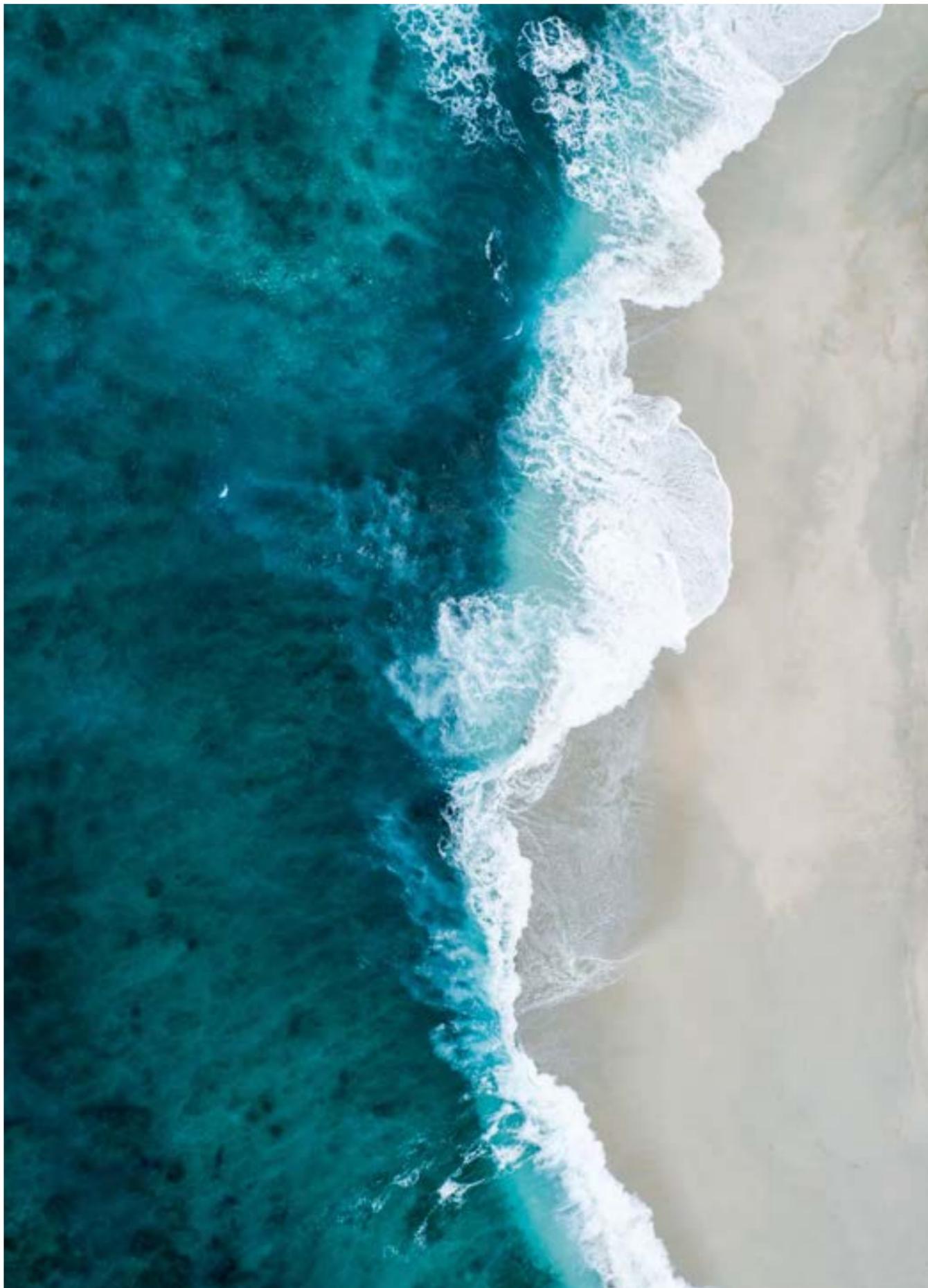




ST REGIS

COSTA MUJERES

THE RESIDENCES



**ST REGIS**

COSTA MUJERES  
**THE RESIDENCES**

The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort lleva la hospitalidad de lujo, la autenticidad y la singularidad en el servicio a un nuevo nivel de distinción en el Caribe Mexicano.

Vivir exquisitamente es perfeccionar cada aspecto de cada momento, cuidando hasta el más mínimo detalle, creando una atmósfera de gran sutileza y refinamiento, para alcanzar lo excepcional en todos los sentidos.

*Una vida extraordinaria*

*Excelencia en cada detalle*

Un destino de paz y naturaleza virgen transporta a los propietarios y residentes de The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort a un nuevo estilo de vida, donde la exclusividad, el servicio genuino, y el privilegiado enclave brindan las comodidades más exquisitas.

La aventura, el romance y la historia nutren el espíritu de Costa Mujeres, un lugar considerado por los locales como un tesoro oculto.

Refinamiento, gastronomía de origen y una interminable propuesta de entretenimiento. The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort brinda una atmósfera de verdadero descanso, un destino singular diseñado para asegurar que su tiempo allí sea completamente único.

# La esencia





### *Un enclave inigualable*

The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort es una expresión genuina de su ubicación, Costa Mujeres, un paisaje de gran belleza natural bañado por la luz del sol durante todo el año, y transformado en un impresionante cielo estrellado al caer la noche, acompañado por la majestuosidad del mar Caribe.





*Lujo redefinido, exquisitez y prestigio*

The St. Regis fue fundado a principios del siglo XX por el visionario Sir John Jacob Astor IV, quien inició la cadena hotelera de renombre mundial con lo que él consideraba su joya, un resort que presidía la Quinta Avenida de Nueva York con una delicada combinación de elegancia y esplendor. Un lugar para perseguir refinadas pasiones en compañía de los encantos de la gran manzana: realeza, celebridades, artistas y políticos de la época dorada.

Hoy en día, la marca cuenta con más de 60 propiedades exclusivas en todo el mundo, que representa más de un siglo de legado que ha evolucionado y redefinido el lujo, la exquisitez y el prestigio modernos.

The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort impulsa la singularidad y la autenticidad como un punto de distinción en la Costa del Caribe Mexicano.

# El legado





### *Despertar en St. Regis*

Practique yoga junto al mar, entrene en las salas de fitness de última generación, comience su aventura en el mar desde el muelle privado, bucee en el arrecife de coral más importante del hemisferio norte y desafíese a nuevos deportes.

Hay planes para todos los estilos como buceo, kayak, voleibol, baile, ciclismo o excursiones para los amantes del deporte, y divertidas actividades para los más pequeños quienes podrán disfrutar explorando la naturaleza.



### *Relax al mediodía*

Regale a su mente, cuerpo y espíritu el máximo lujo, con una sesión de relajación, un masaje o un tratamiento de spa, envuelto en un entorno incomparable después de haber vivido una mañana llena de aventuras.

# Tradiciones atemporales



### *Bloody Mary Ritual*

Disfrute del coctel insignia de la marca preparado con la receta original inventada en St. Regis New York, e inspirado en la exquisitez de un lugar que ha deleitado a su refinada clientela por más de cien años.



### *Magia al llegar la noche*

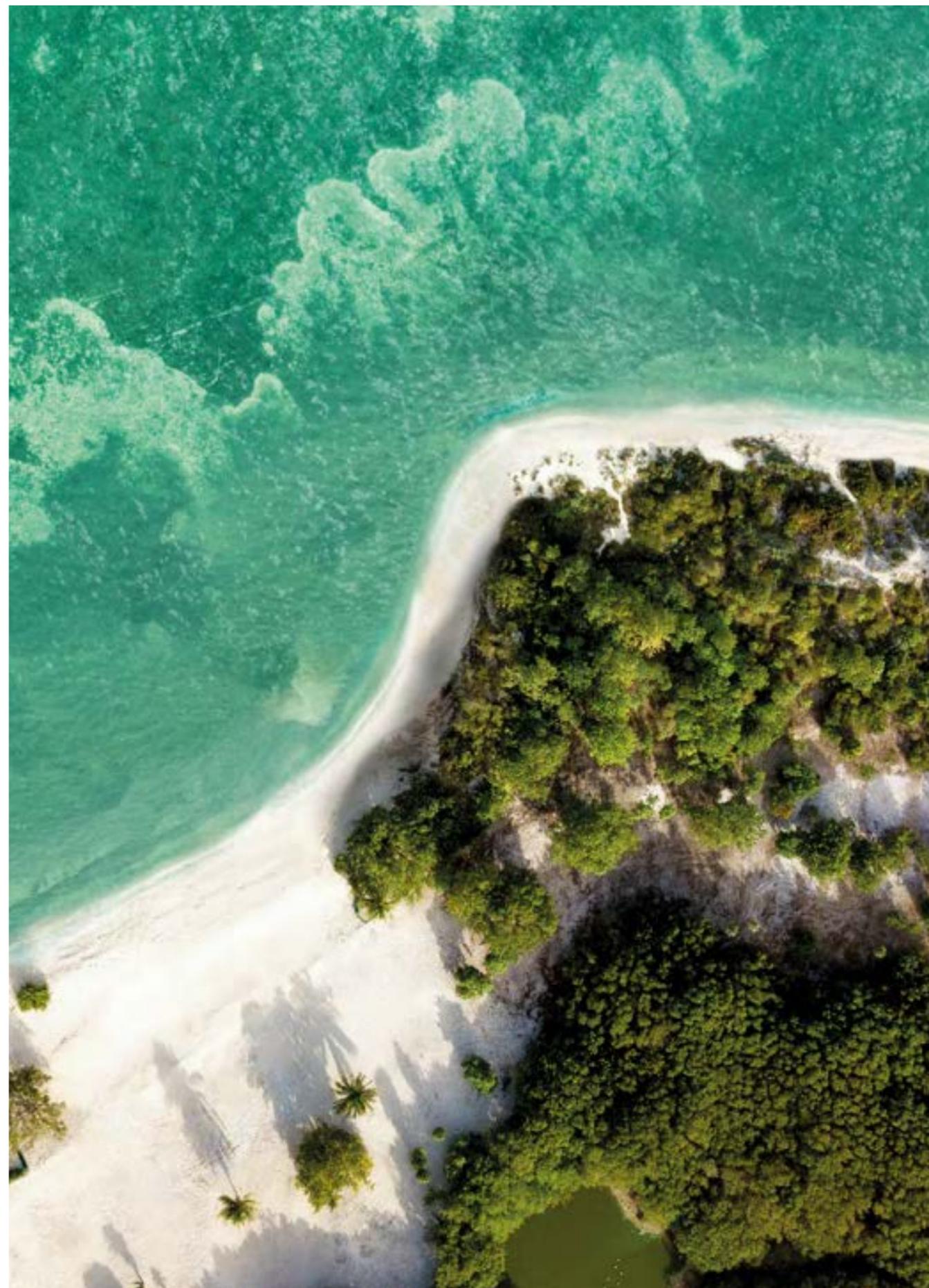
Cuando cae el sol, llega la magia y el refinamiento, dando paso a un deslumbrante cielo estrellado que acompaña a nuestros huéspedes en deliciosas veladas donde no falta la buena cocina, las velas, la música, el champagne y la animación..



*Un enclave sorprendente rodeado de naturaleza virgen*

Al norte de la Riviera Maya, en Costa Mujeres (frente a Isla Mujeres), encontramos un paraíso virgen, una joya de naturaleza autóctona y una larga playa virgen de arena blanca y agua turquesa caribeña. Ahí The Residences St Regis Costa Mujeres se integrará con la generosa flora y fauna existente, la cual será conservada y potenciada.

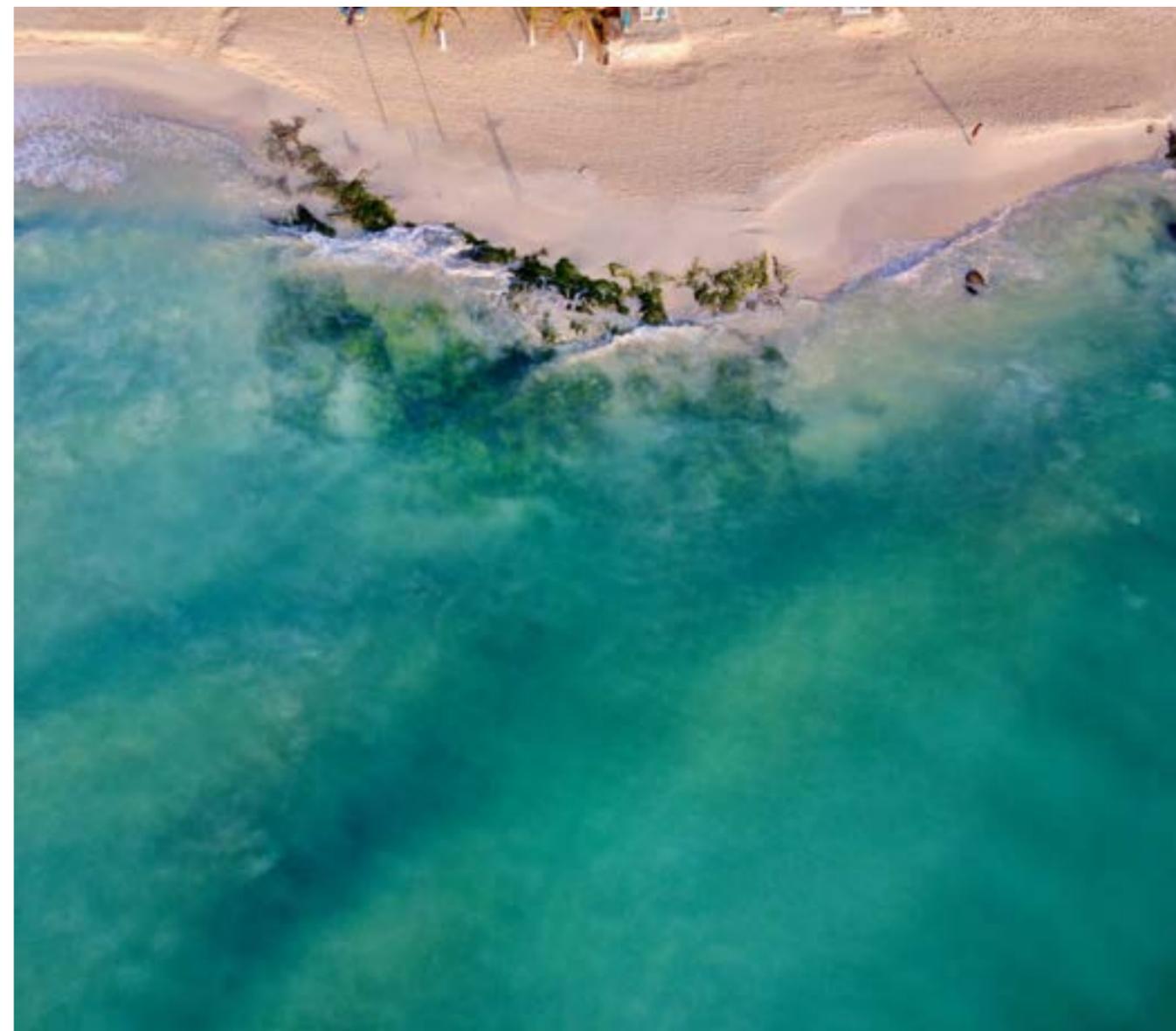
# El entorno

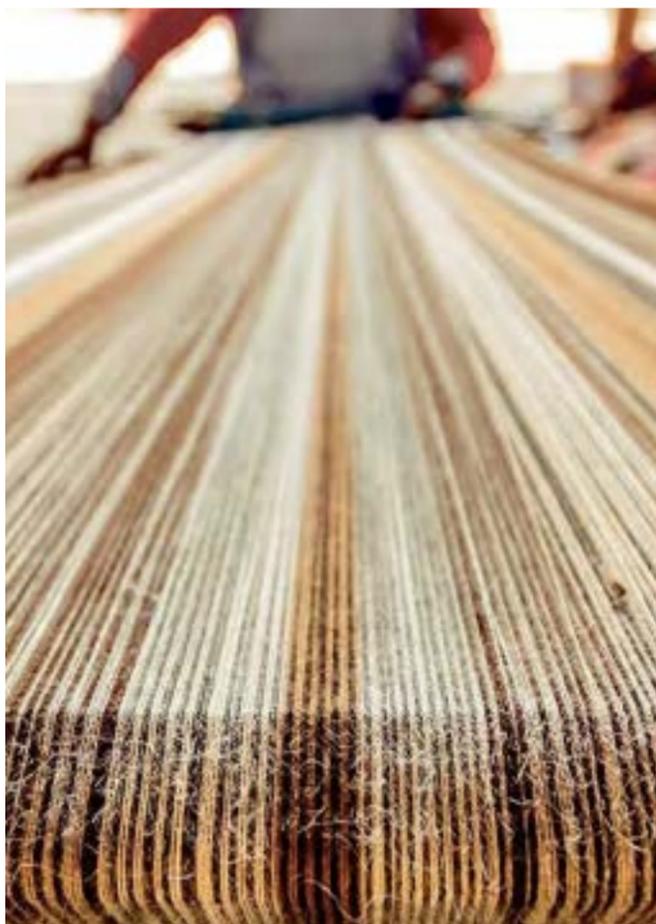


### *Un paraíso natural*

Adéntrese en una riqueza natural indescriptible, un refugio de la naturaleza. A poco más de un kilómetro y medio de su playa se encuentra el arrecife de coral más grande del hemisferio norte, un ecosistema marino donde subsiste una enorme población de especies protegidas, más numerosa que en ningún otro lugar del mundo. Diferentes especies de tortugas van cada año a desovar en la cálida arena de sus playas y diversas colonias de aves como pelícanos, garzas y fragatas llegan con los primeros rayos de sol.

La región es conocida por su agradable clima. La temperatura media anual es de 26.6 °C, con una temperatura del agua entre 26 °C y 28 °C. El lugar se caracteriza por un aire fresco, y tiene más de 300 días de sol al año.





### *Sostenibilidad, el nuevo lujo*

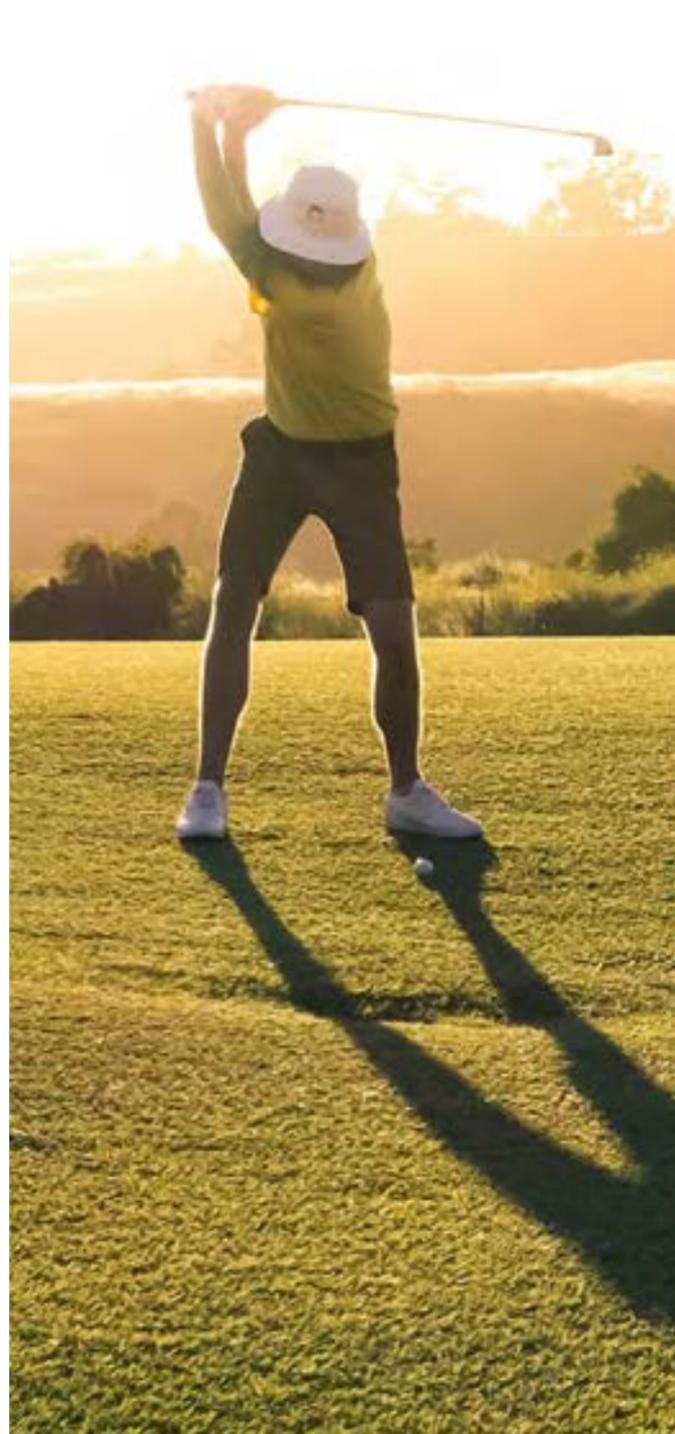
Respetar el medio ambiente, fomentar la economía local y preservar la cultura, la diversidad y el patrimonio es prioritario para nosotros. The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort celebra la vida en todos sus sentidos, y qué mejor manera de hacerlo que cuidando el medio ambiente y potenciando su riqueza natural.

A medida que cuidamos la vegetación, los manglares y los cenotes naturales de los alrededores que forman parte del paisaje, tenemos como cometido utilizar materiales renovables y de origen local, así como contar con los más altos estándares de eficiencia energética y de agua.

*Una oferta inigualable*

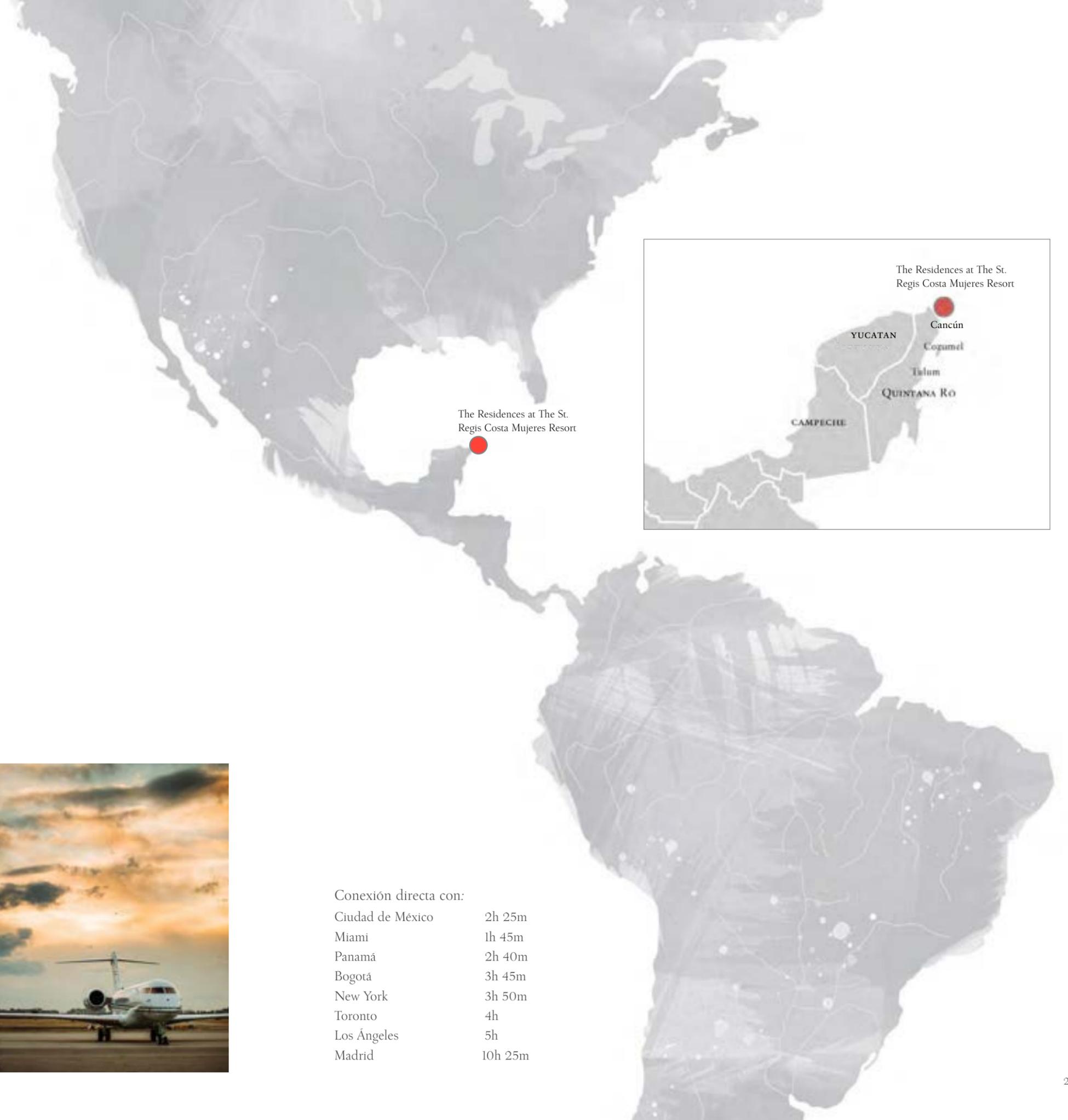
El destino ideal para quienes lo quieren todo. Apasionada, elegante, poderosa y gentil al mismo tiempo. El mar Caribe es sinónimo de felicidad y aventura, el refugio perfecto para los amantes de las experiencias, la exclusividad y el ocio.

A tan solo 10 minutos del entorno natural virgen en el que se ubica, encontramos una excepcional oferta de servicios: marinas deportivas, múltiples campos de golf, centros comerciales con las principales marcas internacionales y una completísima propuesta gastronómica y de entretenimiento.



### Accesibilidad

El camino a la felicidad nunca ha sido tan accesible, The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort se encuentra a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, uno de los aeropuertos con más conexiones directas internacionales de toda Latinoamérica.



#### Conexión directa con:

Ciudad de México	2h 25m
Miami	1h 45m
Panamá	2h 40m
Bogotá	3h 45m
New York	3h 50m
Toronto	4h
Los Ángeles	5h
Madrid	10h 25m



*Vestibulo*

La máxima sofisticación y la arquitectura más innovadora dan lugar a espacios interiores y exteriores de ensueño, buscando hacer su tiempo libre muy relevante, generando memorias en un entorno increíble.

# Amenidades



*Sala de bienvenida*



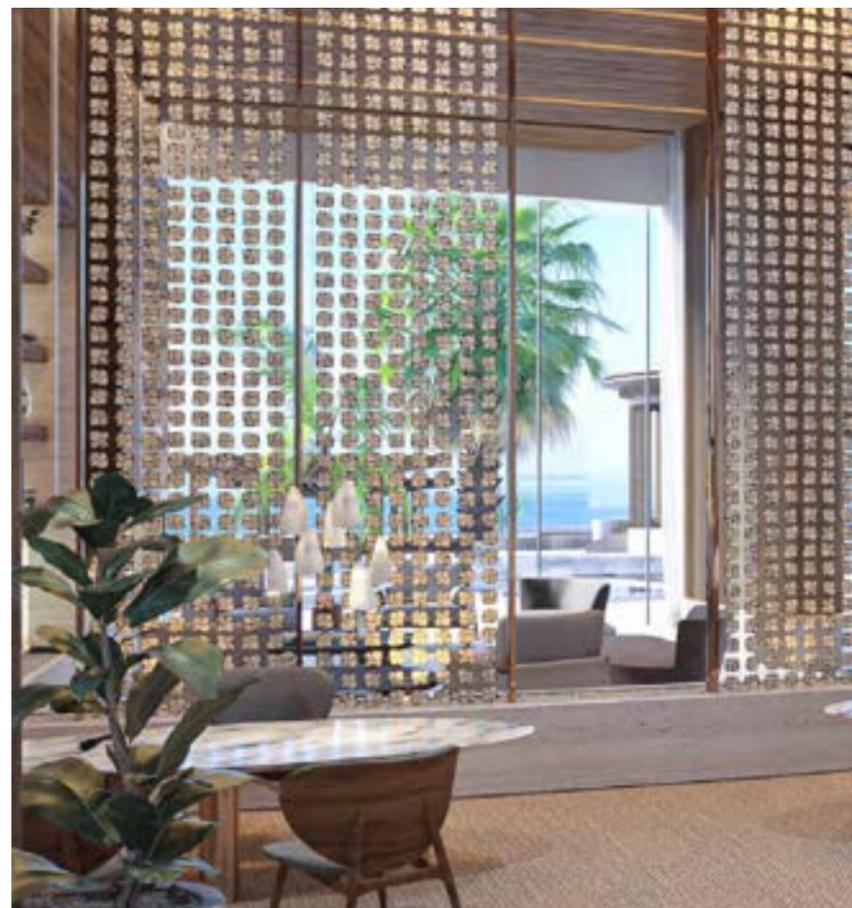
*Salón de dibujo*

*Amenidades Signature de St. Regis*

- Salón y Biblioteca
- El Gran Salón
- Bodega de vinos
- St. Regis King Cole Bar
- Sala de Tequila

*Para sus reuniones & eventos*

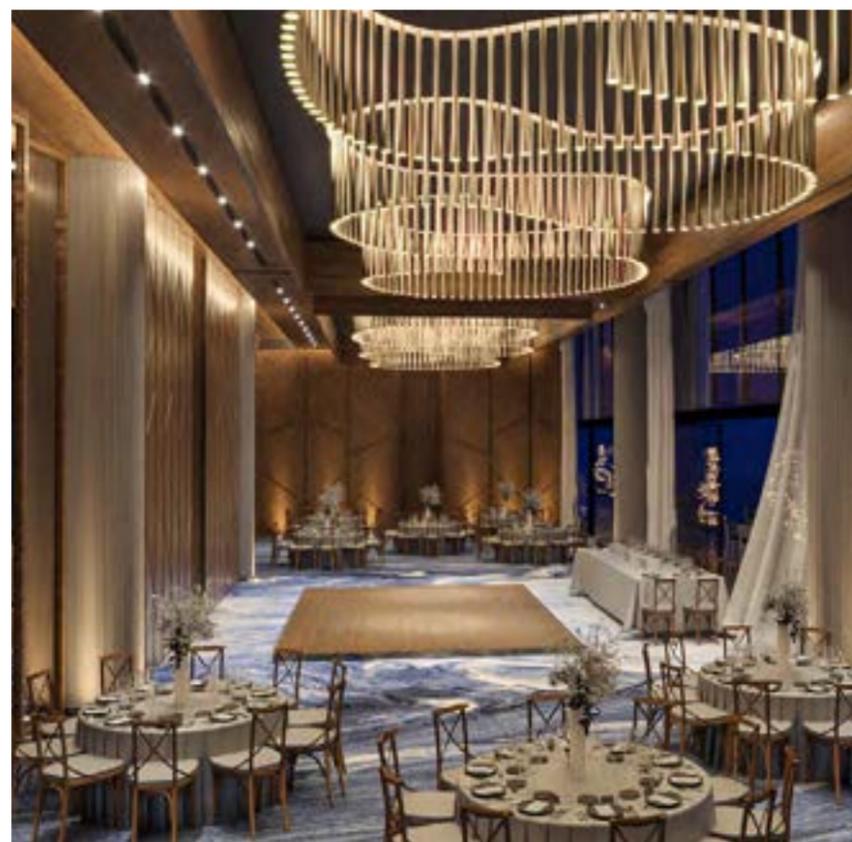
- Sala de juntas John Jacob Astor
- Espacios de reunión
- Espacio de trabajo conjunto
- Espacios para eventos y conferencias
- Salón Astor



*Recepción*



*Sala de Tequila*



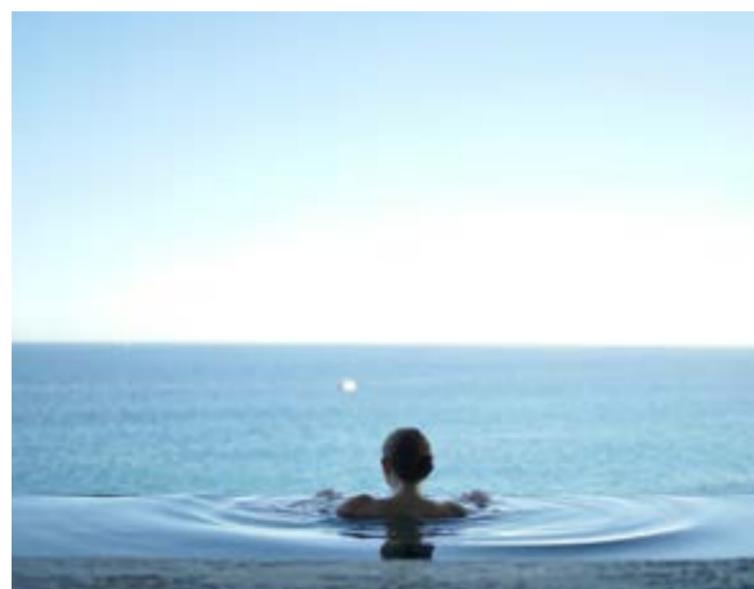
*Salón Astor*



*St. Regis King Cole Bar*

*Para su entretenimiento*

- Beach Club & Grill ( espacio al aire libre cubierto)
- Amenidades de playa que incluyen cabañas, tumbonas y sombrillas
- Embarcadero y muelle privado
- Piscina infinity frente al mar
- Jacuzzi frente al mar
- Salón al aire libre con brasero
- Jardines tropicales
- Cine
- Boutique



*Para los mas pequeños*

- Piscina y area de chapoteo para niños
- Kid's club
- Teen's Center

*Gastronomía, romanticismo y diversión con tintes tropicales se dan cita en este singular punto de encuentro integrado en la vegetación que lo rodea y en el infinito horizonte marino*





Cevichería

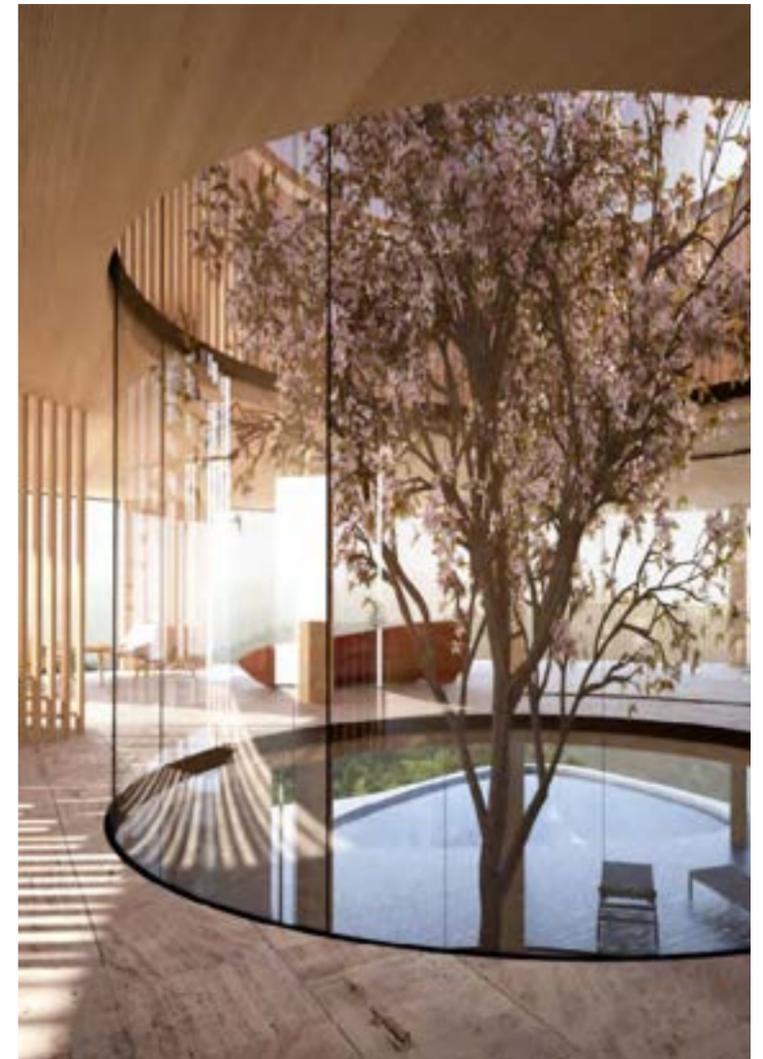


Restaurante abierto todo el día

### Restauración

Templos de la gastronomía que potencian diferentes culturas y sabores, integrándose en la naturaleza que le rodea a través de grandes espacios semiabiertos que permiten disfrutar del privilegiado clima. Cada ambiente recrea en su decoración diferentes conceptos culinarios, convirtiendo cada comida en un auténtico viaje sensorial.

- Restaurante de autor
- Restaurante abierto todo el día
- Cevichería



### Para su bienestar

Nuestro objetivo es generar un cambio positivo, significativo y duradero en el bienestar de las personas a través de un enfoque único que prioriza la excelencia, el diseño y el cuidado y la integración con el medio ambiente.

- Spa St. Regis
- Servicio de Spa Concierge
- Circuito de hidroterapia y piscina de vitalidad
- Salas de tratamiento individuales y de pareja
- Salón de belleza y barbería
- Barra de zumos y nutrición saludable
- Spa completo para el y para ella con vestuarios
- Sala de relajación
- Sauna separado para él y para ella, baño turco y hamman
- Sala fitness con equipamiento de última generación
- Sala de yoga, pilates y meditación
- Salas de uso polivalentes
- Sala de spinning
- Terraza para fitness al aire libre



Spa



Sala fitness

*Amenidades exclusivas para propietarios y residentes*

- Owner's Lounge
- Servicio de concierge para propietarios
- Zona de estar privada con vista al mar
- Sala de fitness privada
- Piscina infinity privada con vista al mar
- Cabañas de piscina para uso de los residentes
- Acceso preferencial sujeto a disponibilidad a la clínica de bienestar y restaurante saludable líder en el mundo, en la propiedad vecina de SHA Wellness
- Espacio de co-working para propietarios
- Oficinas de uso para propietarios
- Cine privado para propietarios



*Owner's Lounge*



*Piscina infinity privada con vistas al mar*



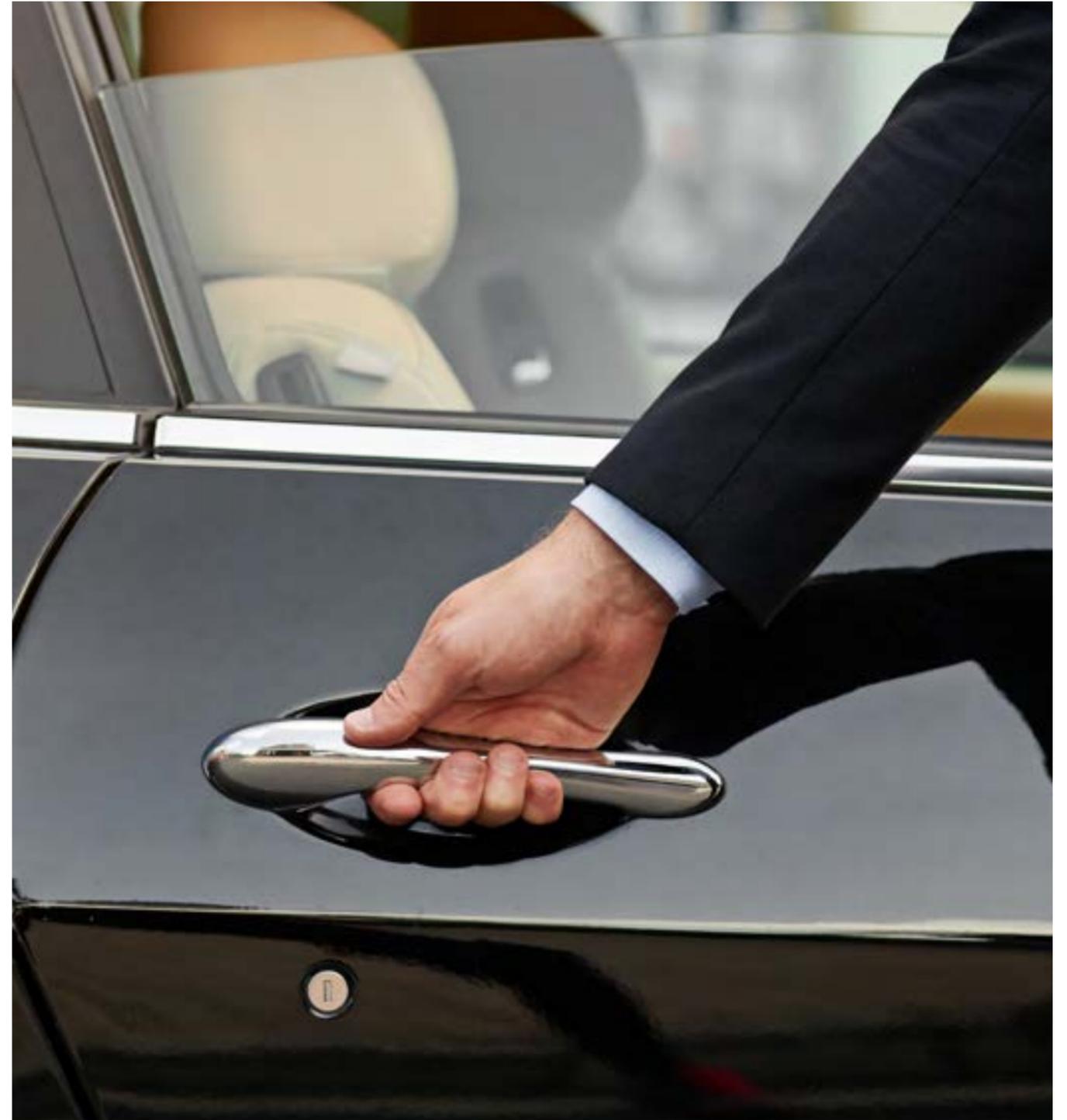
*Sala de fitness privada*



*Cine privado para propietarios*

El servicio impecable en ambientes relajados y sin pretensiones sigue siendo el sello distintivo de la marca St. Regis

# Servicios signature

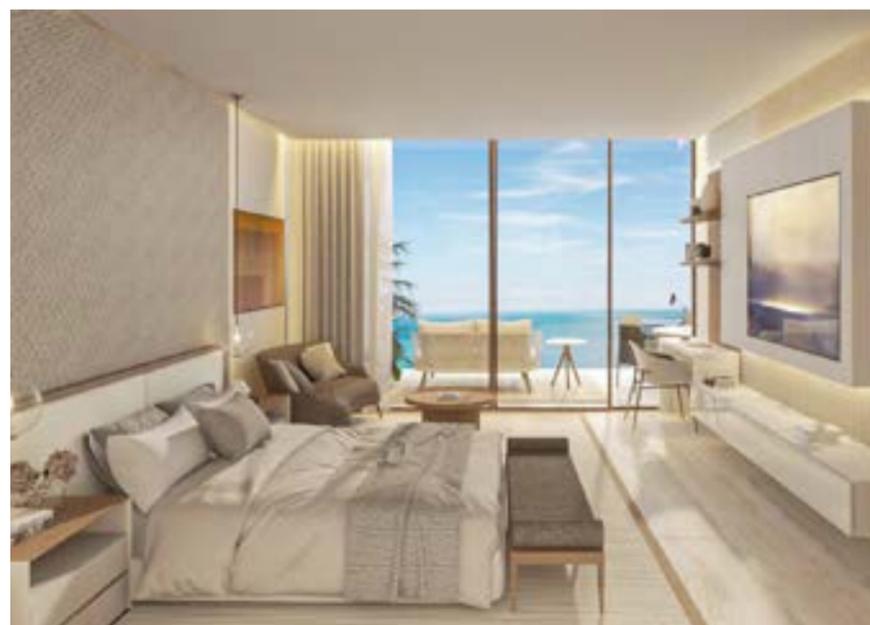


## Servicios esenciales

- Reserva de limusinas y servicios de automóviles
- Reserva de hoteles
- Información / reserva de restaurantes
- Reserva de spa y salón
- Coordinación de mudanzas
- Información y reservas de cuidado de mascotas
- Información de teatro y entretenimiento
- Servicio de limpieza
- Valet parking – 24/7
- Servicio de compras personales
- Detalles florales
- Servicio de entrega
- Servicio de portero y portería
- Prevención de pérdidas
- Gestión de viaje

*\*Servicios generales a la carta*

- Reserva de golf
- Compras de comestibles
- Servicios de reformas
- Organización de eventos
- Gestión de correspondencia
- Embalaje y envío de paquetería
- Mantenimiento y cuidado de las plantas
- Servicios de traducción
- Servicios de niñera y cuidado de niños
- Programa de ausencia del propietario
- Lavandería y tintorería
- Lavado de automóvil
- Comidas y catering privados in-residence
- Servicio de chef personal
- Entrenador personal
- Tratamientos y servicios de spa
- Paseo de perros y peluquería de mascotas
- Servicio de almacenamiento



*\*Servicio de limpieza*

- Limpieza y aspirado de pisos
- Limpieza de polvo
- Hacer camas y cambiar sábanas
- Limpieza de baños
- Limpieza de terrazas
- Limpieza de espejos
- Limpieza de horno /cocina
- Limpieza de neveras
- Servicios de almacenamiento
- Lavado de platos



*Servicio de mayordomo*

El servicio anticipado, personalizado y genuino de mayordomo de St. Regis garantiza que se cumplan las preferencias de cada huésped.

- Coordinación y personalización de bienvenida a casa y llegada a la residencia
- Entrega de paquetería en la residencia
- Desembalaje de artículos o paquetes con valet
- Asistencia con entregas a domicilio
- Gestión de proveedores externos a la residencia en ausencia del propietario
- Servicios de embalaje y desembalaje
- Entrega de víveres a domicilio y desembalaje previa solicitud
- Recogida y entrega de lavandería y tintorería
- Entrega de suscripciones de periódicos
- Asistencia en la coordinación de mudanzas
- Coordinación de instalación de servicios públicos

\*

*\*Los servicios a la carta pueden ser organizados por el equipo de concierge y, por lo general, son proporcionados por terceros no afiliados a The St. Regis*

### *Un mundo de beneficios*

Como propietario de una residencia, recibirá el mejor servicio de reservas de hoteles y de una condición de cliente VIP en hoteles y resorts alrededor del mundo. Estas son algunas de las ventajas de las que disfrutará: tarifas preferentes en habitaciones, mejoras de categoría en función de la disponibilidad, servicios especiales en el hotel o salida tardía.



*Hacer un hogar a partir de un sentimiento*

The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort ofrece a los huéspedes la oportunidad de hacer de su hogar aquello que los hace más felices, conectándose con su pasión por la vida, combinando la privacidad de su hogar con una oferta inigualable en la puerta de su casa.

# Las residencias



### Diseño & Arquitectura

Para ofrecer el máximo confort, cada detalle de las residencias está diseñado con un estilo innovador donde el lujo y la belleza se unen en su máxima expresión.

Sus espectaculares vistas al mar inundan de luz y naturaleza las amplias estancias, trazando puentes a través de sus impresionantes terrazas que conectan el interior y el exterior.

Se puede disfrutar del cálido clima caribeño, con una impresionante vista frontal del mar Caribe, Isla Mujeres y la bahía de Cancún.



#### Todas las residencias están equipadas con:

- Cocina contemporánea integrada
- Cocina con electrodomésticos de alta gama
- Baños de diseño de alta gama
- Amplias terrazas
- Amplios vestidores
- Closet para propietarios
- Lavadero
- Dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño integrados
- Área de lavado
- Despensa
- Bodega
- Armarios integrados
- Estacionamiento del edificio
- Acceso privativo al edificio (para propietarios)



*Una vivienda con todas las comodidades de un alojamiento de lujo*

The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort ofrece a sus propietarios acceso a las áreas comunes, restaurantes, Beach Club, actividades y toda una gama de servicios propios de un establecimiento exclusivo.

### *Simplicidad y Sofisticación*

Ofrecemos, de la mano de nuestro reconocido equipo de arquitectura interior y siguiendo los estándares redefinidos de St. Regis, el "furniture package" con una estética refinada, natural y armoniosa, así como todo el equipamiento necesario (ropa de cama, cubertería, vajilla, etc. .) para empezar a disfrutar de su residencia desde el primer día.



*Disfrute de su propiedad sin preocupaciones*

El objetivo de las residencias es la felicidad de sus propietarios. Para conseguirlo, cuenta con el personal mejor cualificado que supervisa la gestión de la propiedad, el mantenimiento, la jardinería, la limpieza y velando siempre por la máxima excelencia para su disfrute.

Algunos de los servicios incluidos:

- Valet parking
- Botones
- Gran hall
- Concierge
- Residence manager
- Almacenes / trasteros





### *Residencias para cada estilo de vida*

Las residencias tienen diferentes formatos, desde 235 m<sup>2</sup> hasta 900 m<sup>2</sup> diseñadas para adaptarse a diferentes requerimientos y siempre cuidando al máximo la privacidad y comodidad de sus huéspedes.

- 2 dormitorios | 235 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios | Desde 322 m<sup>2</sup> a 363 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios | Desde 409 m<sup>2</sup> a 764 m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios | 590 m<sup>2</sup>
- Penthouses de dos pisos | Desde 462 m<sup>2</sup> a 901 m<sup>2</sup>



Residence 1 - Cocina



Residencia 2 - Comedor y sala de estar



Residencia 2 - Dormitorio principal



Residencia 1 - Baño principal



Residencia 5 - Terraza



Residencia 5 - Baño principal



Residencia 5 - Sala de estar y comedor



Residencia 5 - Dormitorio principal



Residencia 7 - Dormitorio principal



Residencia 7 - Sala de estar



Residencia 7 - Baño principal



Residencia 7 - Comedor y cocina abierta

*Talentos mundiales unidos por la  
excelencia*

Un proyecto único, unido a la pasión por la calidad y el diseño exquisito, han atraído a grandes profesionales de la arquitectura, la innovación y la hostelería que han sabido interpretar el legado de St. Regis y adaptarlo a un destino de gran riqueza natural.

El  
equipo



### St. Regis Hotels & Resorts

Al combinar el glamour atemporal con un espíritu de vanguardia, St. Regis Hotels & Resorts se compromete a brindar experiencias exquisitas en casi 60 hoteles y resorts de lujo en las mejores direcciones del mundo. Comenzando con el debut del hotel The St. Regis en Nueva York por John Jacob Astor IV a principios del siglo XX, la marca se ha mantenido comprometida con un nivel intransigente de servicio anticipado y personalizado para todos sus huéspedes, destacando el mítico servicio de mayordomo de St. Regis.



### AB Living Group

La fuerza impulsora de The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort. Con más de 30 años de experiencia, AB Living Group se ha posicionado como un referente en hotelería de lujo, salud, bienestar y propiedades premium, priorizando la excelencia, el diseño y la sustentabilidad en cada uno de sus proyectos.

La misión de AB Living es generar un impacto positivo creando lugares inspiradores, lugares con alma. Lugares que permiten disfrutar más de la vida, hacer más significativo nuestro tiempo libre. Lugares que nos invitan a evolucionar como seres humanos: a cuidar mejor nuestra salud y nuestro entorno.

En la trayectoria de AB Living Group, cabe destacar la creación de SHA Wellness, líder mundial indiscutible en salud y bienestar, con más de 100 premios internacionales en sus casi 15 años de trayectoria como marca.

Tras una sólida trayectoria en la costa mediterránea española, AB Living Group se expande demográficamente contando con ambiciosos proyectos en regiones como Madrid, el Caribe mexicano, Emiratos Árabes Unidos y Arabia Saudí.



A través de su asociación con Marriott Group, están iniciando una revolución sin precedentes creando un nuevo destino de alto nivel en el norte de la Riviera Maya, trayendo al corazón del Caribe los más altos estándares en hospitalidad de lujo y residencias de marca, con marcas como St Regis, Luxury Collection, JW Marriot y W

### *Sordo Madaleno*

Sordo Madaleno es una firma interdisciplinaria de arquitectura y diseño construida sobre una rica base de 85 años de experiencia y dedicada a la búsqueda de la excelencia en el diseño con un profundo enfoque en la sostenibilidad y la conexión humana. El liderazgo fluye de tres generaciones de la familia Sordo Madaleno, quienes están íntimamente involucrados en dar forma a cada proyecto. El estudio es un laboratorio de transformación, el lugar de nacimiento de nuevas ideas y el banco de trabajo donde los conceptos únicos se convierten en resultados tangibles.

Como House of Design, su visión está informada por la historia y encendida por el espíritu de innovación. Están en una búsqueda apasionada para crear diseños tan atemporales como oportunos. Su metodología es pragmática y rigurosa y son intrépidos al cuestionar suposiciones e implacables al desafiar el statu quo. Aceptan el riesgo como una herramienta vital y necesaria de su oficio y comienzan de nuevo tan a menudo como sea necesario para descubrir soluciones que cambien el juego.



En su estudio, los sueños se manifiestan en la realidad y se desarrollan nuevas posibilidades para la vida en comunidad se desarrollan de manera encantadora. Se inspiran en la humanidad y cultivan diseños con el poder de enriquecer las experiencias humanas y transformar el paisaje urbano. Reimaginan el contexto completo de los espacios desde la perspectiva humana, abriendo la puerta a interacciones cada vez más significativas y valiosas entre las personas, los lugares y el planeta.

Fundada en la Ciudad de México y comprometida con clientes de todo el mundo, Sordo Madaleno habita la mentalidad global y aprovecha la riqueza del contexto local en un mundo cada vez más interconectado.

**SORDO MADALENO**

### *Maat Handasa*

Maat Handasa es considerado por su fundador, el arquitecto Pedro Pablo Velasco y sus miembros, como un laboratorio multidisciplinario especializado en temas de planeación, arquitectura del paisaje y sostenibilidad.

La palabra “Maat” significa “aquello en lo que uno cree” y “Handasa” significa “arquitectura”.

El equipo de diseño ejecuta estos principios con eficiencia y creatividad seleccionando especies de plantas de la región, diseños con luces y juegos geométricos, y con la integración de recursos naturales existentes en el lugar. Una característica relevante del despacho es la implementación ingeniosa y creativa de criterios bioclimáticos y sustentables en la arquitectura de exteriores, para crear espacios cómodos e innovadores. Esta búsqueda es la base y filosofía de todo el trabajo creado por Maat Handasa.

La Firma ha colaborado en proyectos para cadenas hoteleras alrededor del mundo y también ha contribuido en distinguidos desarrollos turísticos y residenciales en diversos destinos del territorio mexicano, islas del Caribe y Sudamérica. En todos estos destinos, Maat Handasa ha creado proyectos sobresalientes, con cualidades y conceptos únicos y respetuosos con el entorno natural del sitio.



· srrcostamujeres.com · T +52 998 217 78 47 · info@srrcostamujeres.com

Desarrollo y ventas:



Diseño & Arquitectura:



Paisajismo:



maat handasa  
Nature Planning + Architecture

AVISO LEGAL

Toda la información que se muestra es meramente ilustrativa e informativa y está sujeta a cambios sin causa aparente a juicio exclusivo del desarrollador, así mismo todos los acabados señalados son meramente ilustrativos y podrán sufrir variaciones sin causa aparente a juicio exclusivo del desarrollador, por lo que podrán ser similares en calidad y acabo, o tener variaciones en tonos, colores y vetas, sin que ello implique incumplimiento alguno por parte del desarrollador.



**ST REGIS**  
COSTA MUJERES  
**THE RESIDENCES**

Ni Marriott International Inc. ni sus afiliados ("Marriott") son propietarios, desarrollan o venden las residencias en The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort. Riviera Isla Maya S.A. de C.V. usa las marcas St. Regis bajo una licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o representaciones hechas en este documento.